



Rif.: 61204504

€ 199.000

## Trilocale in vendita

Torino - Corso Alcide De Gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 59 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.360      |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in Via Marco Polo, a pochi passi dal rinomato Politecnico di Torino, l'immobile gode di una posizione strategica, perfettamente servita dai mezzi pubblici e comoda a tutti i principali servizi. L'unità, completamente ristrutturata nel 2019 e arredata, si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzata da ambienti ben distribuiti: ingresso su luminosa zona giorno, soppalco e un ulteriore locale ad uso sgombero al piano interrato. Le ampie finestre antisfondamento, unite all'esposizione a sud, garantiscono un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente e rendendo gli spazi particolarmente accoglienti. È inoltre presente la predisposizione per l'aria condizionata, che aggiunge ulteriore comfort abitativo. La proprietà viene venduta già locata, con contratto in scadenza a giugno 2027, rappresentando un'interessante opportunità di investimento. La zona è ideale sia per studenti sia per investitori, grazie alla costante e crescente domanda abitativa legata alla vicinanza al polo universitario.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

