



Rif.: 60877874

**€ 1.300.000**

**6 locali in vendita**

**Torino, Via Toselli - La Crocetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 207,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Toselli, nella prestigiosa Isola Pedonale della zona Crocetta, in un condominio d'epoca dei primi del '900 in perfette condizioni, ampio alloggio all'ultimo piano con tripla esposizione. L'appartamento è stato completamente e recentemente ristrutturato a nuovo con eccellenti rifiniture, ma conservando alcuni aspetti dell'epoca che lo caratterizzano. Ingresso con porta blindata, grande salone angolare con parquet d'epoca restaurato e due balconi con ottima luminosità, a fianco al salone una spaziosa cucina abitabile, una sala da pranzo doppia dalla quale potrebbero essere tranquillamente ricavate due camere da letto all'occorrenza, una camera matrimoniale di generose dimensioni con bagno annesso e balcone verso interno cortile, un'altra camera da letto con balcone, due bagni completi a servizio degli ospiti e delle altre camere, una lavanderia e un ripostiglio. Gli infissi sono tutti nuovi in legno con doppio vetro, l'aria condizionata è canalizzata in ogni stanza dell'alloggio e permette l'utilizzo sia in raffrescamento che riscaldamento, antifurto volumetrico in tutti gli ambienti, riscaldamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

