

Affiliato: Immobiliare Impresa Quadrifoglio Sas

Partita IVA: 12872050013

Via Milano, 1/D 10036 Settimo Torinese (TO) Email: to2t5@tecnorete.it - Tel.: 3201736582



Rif.: 61133150

€ 215.000

Negozio in vendita

Gassino Torinese. Via circonvallazione

Tipologia: negozio Superficie: mq 165 ca.

Locali:

Sottotipologia: negozio €0 **Spese Annue:**













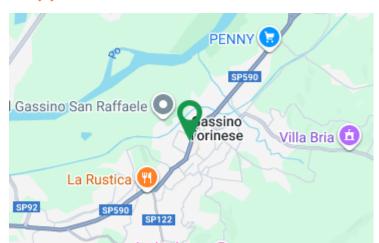


Classe energetica: EP invernale del fabbricato: 🙁

EP estiva del fabbricato: 🙉

Nel cuore di Gassino Torinese, proponiamo in vendita la proprietà DELLE SOLE MURA di un complesso edilizio composto da negozio di 165 mq al piano terra, oltre ad altro locale e cantina regolarmente affittati. L'immobile, originariamente costruito nel 1970, ha beneficiato di una ristrutturazione completa nel 2021, che ne ha valorizzato gli spazi e l'efficienza. Il negozio si compone di due locali ben distribuiti, ideali per ospitare diverse tipologie di attività commerciali con ottima visibilità e un facile accesso. Attulamente il locale risulta affittato con contratto 6+6 anni ad attività con diretto contatto con il pubblico. Un'opportunità da considerare per chi cerca un un buon investimento su immobile a rendita.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

