



Rif.: 61109906

**€ 55.000****Negozio in vendita****Torino, Strada di Settimo - Barca**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

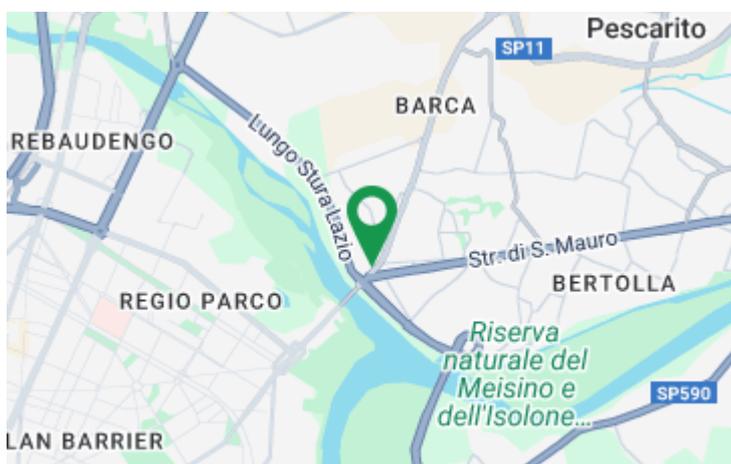
**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 192.26 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

USO INVESTIMENTO In Torino negozio su strada che gode di grande passaggio veicolare, in posizione strategica in quanto ubicato alle porte di San Mauro

Torinese. L'immobile in oggetto si estende su una superficie di circa 50 mq, è dotato di una vetrina che garantisce luminosità e rende l'ambiente accogliente. La soluzione è così caratterizzata:- 3 locali;- Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento;-

Predisposizione per aria condizionata;- Servizi igienici;- Numerosi parcheggi esterni; L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2023. Locale attualmente

locato al canone annuo di € 6.000,00 con regolare contratto stipulato nell'anno 2024.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

