**Affiliato: Immobiliare Impresa Quadrifoglio Sas**
Partita IVA: 12872050013
Via Milano, 1/D 10036 Settimo Torinese (TO)
Email: to2t5@tecnorete.it - Tel.: 3201736582

Rif.: 61105904

## € 450 / mese

## Negozio in affitto

### Gassino Torinese, Corso italia

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 25 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro storico di Gassino Torinese, proponiamo in locazione un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica. L'immobile, di 25 mq, offre uno spazio versatile e ben distribuito, perfetto per accogliere diverse tipologie di esercizi commerciali. La posizione al piano terra assicura un facile accesso e una buona visibilità mediante l'ampia vetrina e una bacheca luminosa esterna per l'esposizione di prodotti o elementi pubblicitari, utili per attrarre e fidelizzare la clientela. La soluzione si presta a diverse personalizzazioni, permettendo di adattare lo spazio alle specifiche esigenze del proprio business. Il riscaldamento e raffrescamento sono generati da una pompa di calore e il locale non è soggetto a spese condominiali.Un'opportunità da non perdere per chi cerca un locale commerciale in una zona centrale ben servita e di passaggio ma sopratutto con costi di gestione contenuti.

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.