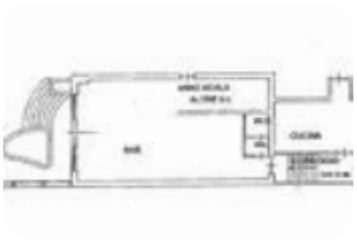
**Affiliato: Immobiliare Impresa Quadrifoglio Sas**
Partita IVA: 12872050013
Via Milano, 1/D 10036 Settimo Torinese (TO)
Email: to2t5@tecnorete.it - Tel.: 3201736582



Rif.: 61104114

## € 1.200 / mese

## Negozio in affitto

**Leinì, Via torino**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 90 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 200 |

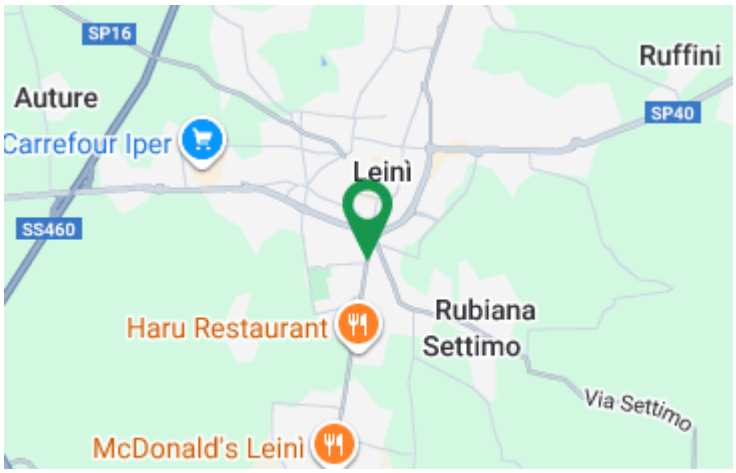
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del comune di Leinì, proponiamo in locazione un ampio negozio di 90 mq situato al piano terra. L'immobile, sempre utilizzato come bar, offre un ambiente spazioso e versatile, ideale per diverse attività commerciali. La posizione strategica garantisce una buona visibilità e un facile accesso per i clienti. La struttura si presenta come un unico locale, permettendo una personalizzazione completa degli spazi in base alle esigenze specifiche della vostra attività. Il parcheggio antistante permette la sosta ad ogni tipologia di veicolo. La posizione strategica nel centro di Leinì assicura una buona visibilità e un facile accesso per i clienti. Possibilità di locazione di un ulteriore locale adiacente adibito a cucina dotato di canna fumaria. Il riscaldamento, termoautonomo a gas, consente un'oculata gestione dei consumi. La vicinanza ai servizi principali e alle vie di comunicazione rende questo negozio una scelta pratica per chi desidera stabilire o espandere la propria attività commerciale a Leinì.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.