



Rif.: 61104110

€ 1.100 / mese**Negozio in affitto**

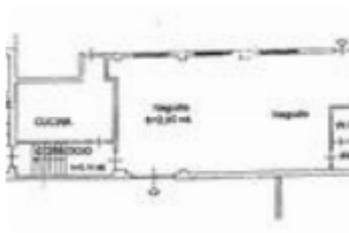
Leinì, Via torino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 200

Classe energetica: **F**

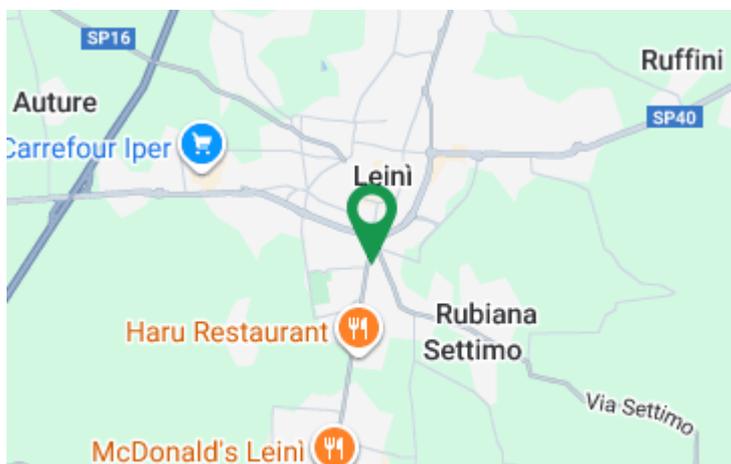
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore del comune di Leinì, adiacente alla principale via di comunicazione della città, proponiamo in locazione un negozio al piano terra, ideale per avviare o espandere la tua attività commerciale. Con una superficie di 70 mq, questo spazio offre un ambiente versatile e funzionale, adatto a diverse tipologie di business. Il parcheggio antistante permette la sosta ad ogni tipologia di veicolo. La posizione strategica nel centro di Leinì assicura una buona visibilità e un facile accesso per i clienti. Possibilità di locazione di un ulteriore locale adiacente adibito a cucina dotato di canna fumaria. Il riscaldamento, termoautonomo a gas, consente un'oculata gestione dei consumi. Questo negozio rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera stabilirsi in una zona dinamica e ben servita.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

