



Rif.: 61104083

€ 159.000**Negoziò in vendita****Gassino Torinese, Strada val villata**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: **D****EP globale non rinnovabile:** 139.37 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 81.27 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Strada Val Villata, a soli 5 km dal centro di Castiglione torinese ed a meno di 10 km dal comune di Chieri, proponiamo una proprietà unica, immersa nella quiete e nella verdeggiante cornice collinare di Gassino Torinese. Questa soluzione rappresenta un'occasione imperdibile per chi desidera coniugare tranquillità e spazio. La proprietà è attualmente suddivisa in due unità, una commerciale (C1) e una residenziale, offrendo una versatilità che consente di adattarla a diverse esigenze. L'unità commerciale, con possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitativo, può essere trasformata in una residenza esclusiva oppure utilizzata per iniziare attività come un ristorante, un agriturismo o un B&B. L'accesso avviene tramite un cancello che conduce ad un ampio piazzale adibito a parcheggio. La proprietà si sviluppa attorno a un grande cortile con porticato e un giardino privato, un luogo perfetto per momenti di relax o convivialità. La parte residenziale si articola su due livelli. Al piano terra, attualmente in fase di realizzazione, si trovano un disimpegno, due camere e due bagni. Al piano superiore, già ultimato e in ottime condizioni, si sviluppano tre camere da [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

