



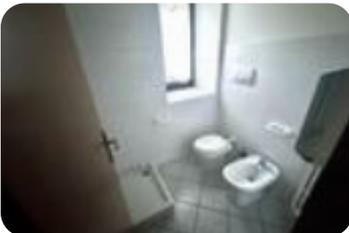
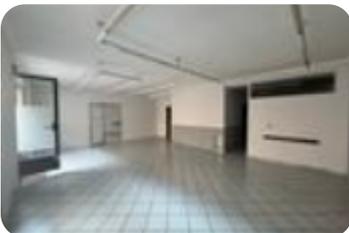
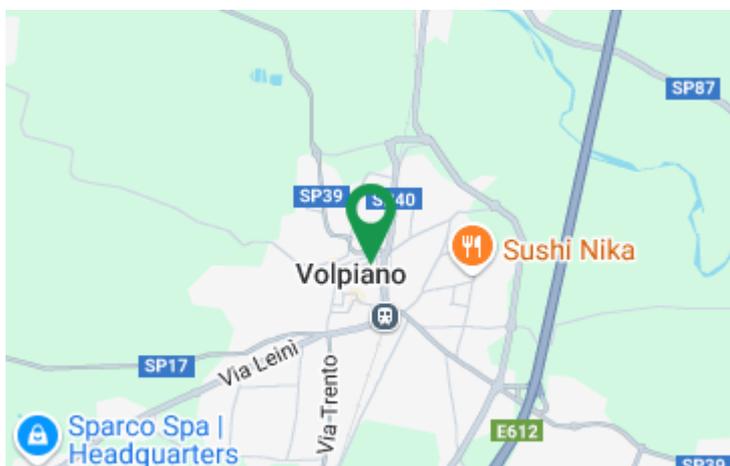
Rif.: 61098352

**€ 89.000****Negozio in vendita****Volpiano, Via giorgio basta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica: E**

Nel cuore di Volpiano, proponiamo in vendita un ampio negozio di 150 mq situato al piano terra suddivisibile in più ambienti. La superficie si compone di un unico locale open space suddivisibile in altri locali distinti fra loro, poichè ogni vetrina può beneficiare di un ingresso indipendente. Un valore aggiunto lo danno gli impianti, tutti totalmente indipendenti, e l'assenza di spese condominiali relativi al fabbricato. La versatilità degli ambienti consente lo svolgimento per diverse attività commerciali o professionali indipendenti fra loro. La posizione strategica garantisce visibilità e accessibilità, rendendolo ideale per chi desidera avviare o espandere qualsiasi attività in una zona ben servita. L'ampio ingresso dal cortile permette un'agevole manovra per il carico e scarico delle merci. Gli interni, rinnovati con attenzione, offrono un ambiente accogliente e funzionale, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario. Un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio commerciale o per l'avviamento di studi professionali in una posizione centrale e ben collegata a pochi minuti dalla stazione ferroviaria.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

