



Rif.: 61071518

**€ 120.000**

**Attività in vendita**

**Brandizzo, Via Torino**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000



**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Brandizzo, proponiamo in vendita attività gelateria situata in un immobile commerciale di 81 mq, situato al piano terra di un edificio ristrutturato nel 2012. La posizione strategica offre visibilità e accessibilità. Gli spazi interni sono ben distribuiti, permettendo un'organizzazione funzionale e personalizzabile secondo le esigenze del tuo business. L'immobile è dotato di ampie vetrate che garantiscono luminosità naturale e un'ottima esposizione. La ristrutturazione recente assicura impianti moderni e a norma, con finiture di qualità che conferiscono un aspetto curato e professionale. La zona circostante è ben servita da mezzi pubblici e infrastrutture, facilitando l'afflusso di clientela. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

