



Rif.: 61062625

↓ € 2.200 / mese

€ 2.700 (-19%)

**Capannone in affitto**

Leini, Viale Kennedy

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Leini, proponiamo in locazione un capannone di 500 mq situato al piano terra. Attualmente locato ma libero dal mese di luglio 2025. Il riscaldamento è con robur a metano e gli impianti sono tutti certificati. L'apertura elettrica dei finestroni posti sulla parte alta dell'immobile consente un ottimo ricircolo dell'aria. Al suo interno sono presenti un locale refettorio con il bagno e un ufficio. Costruito nel 1983, l'immobile offre ampi spazi adatti a diverse attività produttive o di stoccaggio. Il cortile antistante consente agevoli le operazioni di carico/scarico delle merci. La copertura è del tetto è coibentata con pannelli di 110 mm. La struttura è ben collegata alle principali vie di comunicazione, facilitando l'accesso e la logistica. Gli interni sono caratterizzati da un layout funzionale, ideale per ottimizzare l'organizzazione del lavoro. L'ampia superficie consente di adattare gli spazi alle specifiche esigenze operative. La posizione strategica nel contesto industriale di Leini rende questo capannone una soluzione interessante per chi cerca un ambiente versatile e ben posizionato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

