



Rif.: 60924575

**€ 490 / mese****Negozi in affitto****Gassino Torinese, Via circonvallazione**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 259.60 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 9.73 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione di passaggio, a Gassino Torinese, negozio con accesso pedonale su ampio marciapiede posto su strada principale. Ingresso da porta vetrata e vetrina sul fianco.

Locale unico di 45 mq con due lunghe pareti, oltre a ripostiglio ampio e finestrato e servizio igienico. Possibilità di accesso pedonale anche dal vano scala. Spese condominiali di circa 1000 euro annui con pulizia scale, parti comuni, acqua amministrazione e riscaldamento centralizzato con termovalvole a consumo. L'immobile è libero subito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

