



Rif.: 60901862

**€ 4.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

Leinì, Via lombardore

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

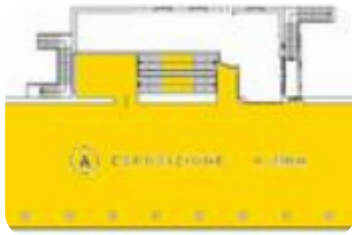
EP globale non rinnovabile: 1147.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona nord di Leini, sulla strada principale, locale commerciale di 800 mq calpestabili, disposto su due livelli. Ingresso carraio su cortile in cui è possibile parcheggiare per la clientela, accesso pedonale del locale commerciale. Sulla strada è presente la fermata del pullman. Al momento vi è un grande ingresso principale con doppio bancone, sui due lati vari locali ufficio, realizzati in cartongesso, che sono removibili. Servizi maschio/femmina. Il piano superiore è un locale unico. Impianto elettrico appena rinnovato, predisposizione condizionatori per riscaldamento e raffrescamento, impianto antincendio. Ideale per uffici, locale commerciale per vendita al dettaglio, espositivo, attività sportive o di ristorazione. La locazione sarà soggetta ad iva.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

