



Rif.: 60895514

€ 115.000

Negozi in vendita

Volpiano, Via Umberto I

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 61.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendesi le mura del negozio, ad uso investimento, con ottima rendita e attività ultradecennale come inquilino. Nella zona centrale di Volpiano, adiacente alla stazione e alla piazza principale, negozio locato attualmente adibito a gelateria. L'immobile ha due locali principali su cui affacciano le tre vetrine, disposte ad angolo, con doppia porta di accesso. E' presente disimpegno, un servizio finestrato con spogliatoio e il locale laboratorio sul retro con un ulteriore magazzino/deposito. Acquisto immobile intestato a privato, senza iva. L'immobile è attualmente locato con un contratto ultradecennale, valido per altri 6 anni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

