



Rif.: 60890227

**€ 1.350 / mese**

**Negoziò in affitto**

**San Mauro Torinese, Piazza Mochino**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.800

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 422.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 33.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

All'angolo tra Piazza Mochino e via del Porto, negoziò di 70 mq posto al piano terra con ingresso pedonale con vetrina e altra ampia vetrina, dotato di infissi nuovi e tapparelle con chiusura elettronica. Il negoziò è composto da un ampio locale unico, con altezza interna 2,86 mt, molto luminoso grazie alle due vetrine e a due portefinestre che conducono al balcone. Il locale attualmente è suddiviso solo da due pilastri, il pavimento è appena sato rinnovato, ha il condizionatore e i controsoffitti con luci a led. L'antibagno porta al servizio finestrato. La scala interna conduce magazzino posto al piano seminterrato di 26 mq con altezza interna 3 metri. Il riscaldamento è centralizzato e con le spese condominiali si ha un costo annuale di 1800 euro. Adatto ad attività di



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

