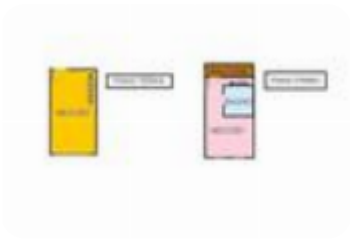
Affiliato: Immobiliare Impresa Quadrifoglio Sas
Partita IVA: 12872050013
Via Milano, 1/D 10036 Settimo Torinese (TO)
Email: to2t5@tecnorete.it - Tel.: 3201736582



Rif.: 60820832

€ 124.000

Negozio in vendita

Brandizzo, Via Torino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 198 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 2958.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Sulla via principale di Brandizzo, in posizione centrale e di passaggio, negozio con magazzino. Il negozio, prospicente la strada, è dotato di un' ampia vetrina con ingresso ad angolo. Al piano terreno, un locale unico attualmente organizzato con un'intera parete espositiva ed un bancone. La scala interna consente di accedere al piano superiore composto da un locale unico utilizzabile come laboratorio o ufficio, dotato di servizio igienico. Il negozio data la sua posizione e la zona in cui è collocato gode di un forte passaggio pedonale e veicolare, per cui offre la possibilità di insediare un'attività commerciale o uno studio professionale.Attraversando il cortile interno è possibile raggiungere il secondo fabbricato che è stato completamente utilizzato come magazzino. Il piano terreno può essere adibito a box auto data la sua apertura carraia con un secondo locale sul retro. Tramite accesso da ballatoio è possibile raggiungere il piano superiore in cui sono presenti altre due stanze adibite a deposito. Il sottotetto può essere ulteriormente recuperato e sopraelevato per ottenere ulteriori locali

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.