



Rif.: 61272823

€ 45.000

Trilocale in vendita

Forno Canavese, Piazza vittorio veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 359.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione centrale al paese di Forno Canavese, appartamento situato al primo piano, di una palazzina dotata di ascensore caratterizzato da ambienti spaziosi e da una distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso conduce alla zona giorno open space, composta da soggiorno e angolo cottura, ambiente luminoso e ideale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto di generosa metratura, entrambe dotate di uscita sul balcone, e da un bagno finestrato con vasca. L'appartamento è stato oggetto di alcuni interventi di ristrutturazione circa dieci anni fa tra cui il rifacimento dell'impianto elettrico e della pavimentazione, oltre alla sostituzione degli infissi. Completa la proprietà una cantina. Il riscaldamento è di tipo semi-autonomo, con termovalvole installate sui radiatori, mentre per la produzione dell'acqua calda sanitaria è presente una caldaia dedicata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

