



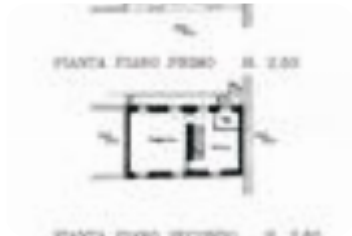
Rif.: 61247223

€ 99.000

Casa semindipendente in vendita

Rocca Canavese, Via Sp34

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 219.36 kW h/m² anno

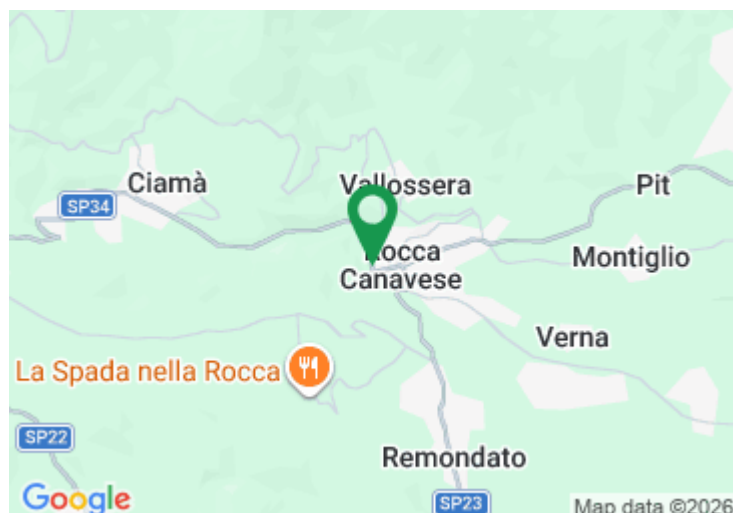
EP globale rinnovabile: 7.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale ai servizi del paese di Rocca Canavese, casa semi indipendente. Questa soluzione ristrutturata si sviluppa su tre livelli; il piano terreno si compone di un locale deposito adibito come tavernetta con volte a botte e di un garage di generosa metratura con caminetto a legna. Il primo piano, collegato tramite scala esterna, accoglie la zona giorno che si suddivide in due ambienti ampi e luminosi dove sono presenti la cucina abitabile e il soggiorno dotato di caminetto ventilato a legna e un primo servizio. Un balcone lungo tutta la facciata completa il piano. Il secondo livello, collegato tramite scala interna in legno, compone la zona notte, dove sono presenti due camere da letto di dimensioni generose con uscita sul balcone e ognuna con il proprio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

