



Rif.: 61281143

€ 45.000

Trilocale in vendita

Lanzo Torinese, Via Tagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 20
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una palazzina situata nel centro storico del paese, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano, senza ascensore, caratterizzato da ambienti ampi e da una distribuzione interna semplice e funzionale. L'alloggio si compone di un ampio ingresso, una camera da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. A disposizione dell'appartamento è inoltre presente un sottotetto non abitabile, ideale come pratico spazio aggiuntivo da utilizzare come ripostiglio o deposito. La generosa metratura degli ambienti e la disposizione interna offrono diverse possibilità di personalizzazione, rendendo l'immobile una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Lo stabile, risalente indicativamente agli anni '70, si presenta con le caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca. Inoltre, si precisa che non

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

