



Rif.: 61243343

€ 15.000

Bilocale in vendita

Viù, Frazione Aires

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 257.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella tranquilla frazione Aires di Viù, immersa nel verde, proponiamo in vendita un alloggio situato al primo piano di una piccola palazzina composta da soli tre alloggi, ideale per chi desidera pace, natura e relax. L'immobile dispone di un piccolo terreno di 26 metri ad uso orto, già completamente recintato, perfetto per coltivare un angolo verde o trascorrere il tempo all'aria aperta. La proprietà è raggiungibile esclusivamente a piedi; l'auto può essere comodamente parcheggiata nell'area di parcheggio della frazione, situata a circa 150 metri dall'abitazione. Dal punto di vista degli impianti, l'immobile è allacciato all'acquedotto SMAT, mentre lo smaltimento delle acque reflue avviene tramite fossa biologica a perdere. La frazione non è servita dalla rete del gas metano, pertanto il riscaldamento è tramite stufe, mentre l'acqua calda sanitaria è garantita da un boiler elettrico. L'alloggio non è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

