



Rif.: 61230020

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita Viù, Frazione Oldrì

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 350.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

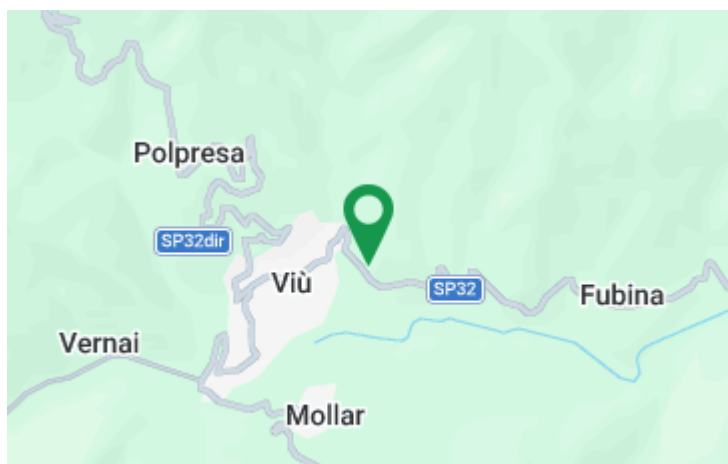
EP globale rinnovabile: 1157.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In frazione Oldrì di Viù, a 700 metri dalla piazza del mercato, in posizione soleggiata e panoramica fabbricato libero su tre lati con giardino, orto terrazzato, cortile e terreni. L'abitazione è raggiungibile solamente a piedi percorrendo per circa 20 metri un sentiero privato insistente su terreno di proprietà. La vendita comprende due unità abitative distinte, adiacenti tra di loro, di cui: la prima si sviluppa su due livelli e presenta al piano terreno cucina abitabile e soggiorno, il piano primo, accessibile tramite scala interna, è composto da due camere da letto matrimoniali e dal bagno finestrato con vasca; il riscaldamento è garantito da due stufe a legna posizionate una su ciascun piano, l'acqua calda sanitaria è servita da un boiler elettrico; la seconda si sviluppa su tre livelli, collegati da scala interna, il piano terreno è composto da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

