



Rif.: 61222250

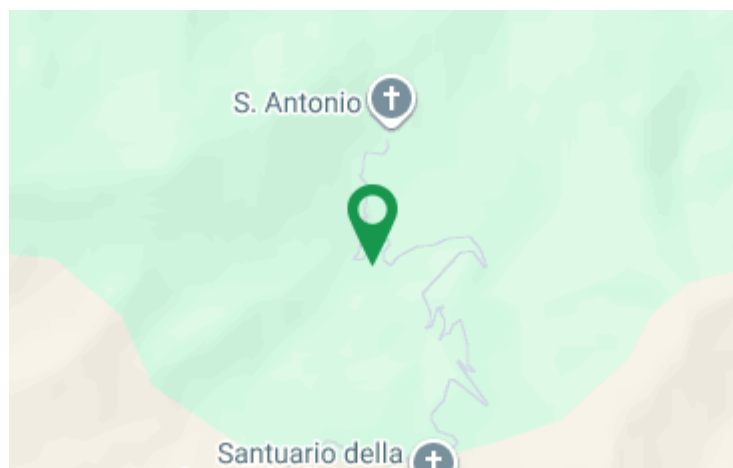
**€ 50.000****Rustico in vendita****Lemie, Regione Vallorsera - Loc. Malacria**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Lemie e precisamente in regione Vallorsera, in provincia di Torino, a circa 1.300 metri di altitudine, si propone ex alpeggio denominato "Taya" o "Malacria", inserito in un contesto montano e circondato da un ampio terreno di circa 12 giornate piemontesi, pari a circa 45.600 – 48.000 m<sup>2</sup>. Le particelle risultano in larga parte contigue, configurando un corpo fondiario esteso. La strada sterrata che conduce alla proprietà prosegue oltre la stessa fino al Colle del Colombardo, situato a circa 1.850 metri di altitudine, storico punto di collegamento e transito escursionistico della zona. L'accesso alla proprietà avviene esclusivamente con mezzi propri: si percorre un primo tratto di strada asfaltata di circa 3 km, attualmente con fondo irregolare e presenza di buche, seguito da circa 2,5 km di strada sterrata comunque praticabile. Il tracciato è tipico dell'ambiente montano e richiede attenzione nella guida; si consiglia l'utilizzo di un veicolo 4x4, pur restando possibile l'accesso anche con mezzi meno attrezzati con adeguata esperienza di guida. Raggiunta la proprietà si accede a un ampio spiazzale privato, sul quale è presente una cappella votiva [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

