



Rif.: 61222249

**€ 13.000**

## Casa di corte in vendita

Balangero, Via torino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

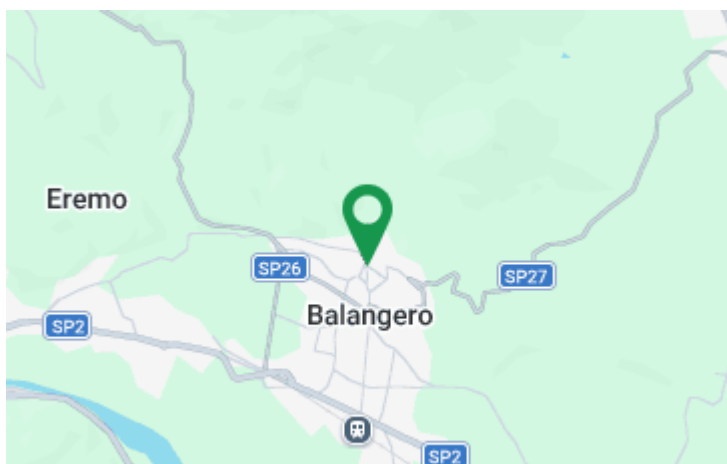
EP globale rinnovabile: 14.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di casa da ristrutturare, composta da due locali distribuiti su livelli e non collegati internamente tra loro. L'immobile dispone di una cucina al piano terra e di una camera al piano primo, entrambe accessibili separatamente. Sono presenti le utenze, attualmente non collegate. La proprietà è priva di bagno interno, caldaia e impianto di riscaldamento; inoltre, la presenza e l'eventuale allacciamento alla rete fognaria sono da verificare. Il tetto necessita di interventi di ristrutturazione, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi desidera realizzare un progetto di recupero e personalizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

