



Rif.: 61209358

**€ 2.000**

## Rustico in vendita

Monastero Di Lanzo, Via delle Valli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 286.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella tranquilla e panoramica Borgata Cresto, soluzione semindipendente disposta su 3 livelli da ristrutturare. Al piano terra si trovano locali accessori e di servizio, ideali per essere trasformati in taverna, cantina o zona living. Il primo e il secondo piano ospitano gli ambienti principali, con potenziale per realizzare una zona giorno luminosa, camere da letto e servizi, a seconda delle esigenze. La proprietà non è accessibile direttamente in auto, caratteristica che garantisce maggiore privacy e silenzio; è raggiungibile tramite breve percorso pedonale. Soluzione ideale per chi desidera realizzare un progetto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

