



Rif.: 61203292

€ 15.000

Casa indipendente in vendita

Lemie, Frazione villaretti - Villaretti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 521.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella frazione Villaretti di Lemie, a circa 1100 metri di altitudine, in contesto soleggiato e tranquillo, proponiamo casa indipendente su quattro lati, ideale come punto d'appoggio in montagna per chi cerca semplicità e contatto con la natura, l'immobile si sviluppa su due livelli con zona giorno e cucina al piano terreno e un'ampia zona notte al piano superiore, raggiungibile tramite scala esterna in ferro, il bagno è esterno e posizionato sul balcone. La soluzione è accessibile ma completamente da ristrutturare in quanto non utilizzata da tempo, il tetto è in losa, gli infissi sono a vetro singolo e gli impianti sono da rifare, il riscaldamento è attualmente garantito da stufa a legna con possibilità di installare una stufa a pellet, non essendo presente il gas metano in frazione mentre l'acqua è di tipo sorgivo con costo annuo contenuto di circa 60 euro. La proprietà non dispone di giardino privato recintabile ma solo di uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

