



Rif.: 61193496

**€ 115.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Lanzo Torinese, Via Fontana del Monte - Loreto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 251.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona tranquilla ma non isolata, terratetto libero su tre lati con terrazzo. Al piano terra si accede a un ambiente unico che accoglie la zona giorno e la cucina, organizzate in modo funzionale e valorizzate da soffitti con volte in mattoni e da un camino realizzato a mano ; sullo stesso piano è presente anche un ripostiglio. Dal punto di vista tecnico è stato realizzato un vespaio, elemento che contribuisce alla salubrità degli spazi. Una scala in legno conduce al primo piano, dove si trovano due salotti ben esposti, uno caratterizzati da volte a botte , uno dei quali decorato con finiture floreali dipinte a mano. Su questo livello è presente anche un bagno cieco con doccia. Il terrazzo di circa 20 mq ed è di proprietà esclusiva si trova sullo stesso piano, con possibilità di accesso diretto anche dalla strada; su di esso è collocato il locale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

