



Rif.: 61160196

€ 55.000

Casa indipendente in vendita

Germagnano, Strada Viu'

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 110.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 319.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Germagnano, lungo la strada provinciale che conduce a Viù, si propone in vendita una casa indipendente su quattro lati con ampio terreno di proprietà. L'immobile, conosciuto in valle come "Ca' Brusa", si presenta da ristrutturare completamente. L'attuale proprietà aveva avviato un intervento di ristrutturazione che è stato successivamente interrotto. Attualmente la casa dispone di un locale utilizzabile e di un bagno fruibile; i restanti ambienti necessitano di interventi strutturali e impiantistici. La metratura complessiva è generosa e consente diverse possibilità di redistribuzione degli spazi interni, rendendo l'immobile adattabile a differenti destinazioni d'uso, nel rispetto delle normative vigenti. Il terreno di proprietà si sviluppa in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

