



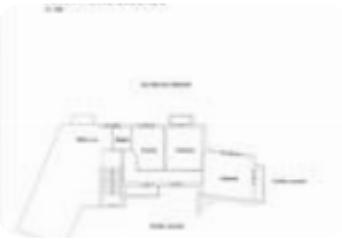
Rif.: 61156653

**€ 70.000**

### Trilocale in vendita

Lanzo Torinese, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 270.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

In condominio vicino al centro di Lanzo, comodo ai principali servizi, alloggio trilocale sito al secondo piano senza ascensore. La porta d'ingresso apre sul disimpegno, il quale, insieme al corridoio interno, collega tutti gli ambienti dell'abitazione: la cucina abitabile con canna fumaria; la camera da letto matrimoniale con palchetto di legno e balcone; il soggiorno con palchetto di legno e balcone; il bagno finestrato con doccia e boiler elettrico. L'immobile grazie alla sua tripla esposizione risulta molto luminoso e vanta di vista panoramica su Lanzo e sulle montagne. Il condominio risulta collegato alla rete elettrica, al servizio Smat, alla fognatura ed al gas metano; il riscaldamento è centralizzato con termovalvole; gli infissi risultano a vetro singolo. Conclude la vendita il box auto privato sito al piano seminterrato

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

