



Rif.: 61146051

€ 18.000

Casa semindipendente in vendita

Viù, Frazione Tornetti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 394.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel centro della frazione Tornetti di Viù a circa 1.150 metri di altitudine casa semi indipendente, libera su tre lati. Lasciata la macchina ad uno dei parcheggi di frazione l'immobile è raggiungibile, solamente a piedi, salendo la mulattiera comunale per circa 110 metri, oppure scendendo per la scalinata comunale lunga circa 90 metri. La casa si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato si trovano la cantina ed un piccolo sottoscala; il piano rialzato, avente soletta in muratura, è composto dalla cucina abitabile con camino a legna e doppia esposizione; passando per la scala esterna, ma coperta si sale al piano primo composto dalle due camere da letto. Completano la proprietà i due servizi igienici esterni, i due balconi in cemento e il sottotetto non abitabile. Il tetto in tegolato è stato interamente sostituito negli anni 2000; l'impianto elettrico, ad oggi in funzione, è a canalina esterna; l'impianto di riscaldamento è a radiatori in ferro battuto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

