



Rif.: 61146028

€ 9.000

Rustico in vendita

Coassolo Torinese, Via colle olla - Vietti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 521.45 kW h/m² anno

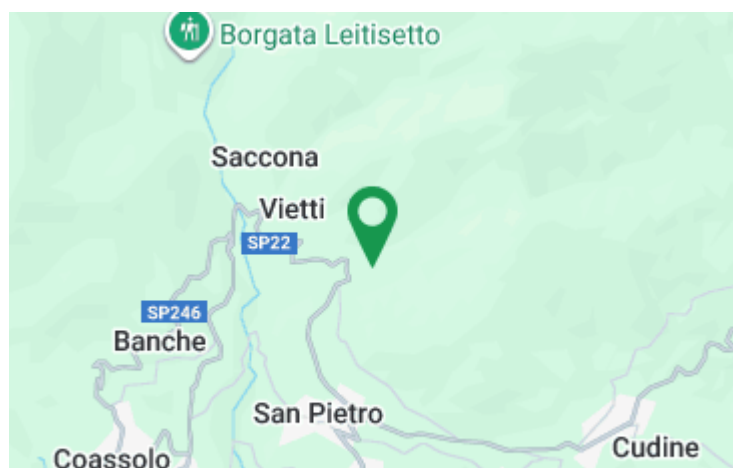
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rustico Indipendente colle olla inferiore Coassolo Torinese. In una zona tranquilla e soleggiata, proponiamo un rustico indipendente da ristrutturare, completo di giardino privato. Al piano terra si trovano tre locali con accesso indipendente: una cantina, una cucina e una camera caratterizzata da volte in mattone. Il primo piano è raggiungibile tramite la scala, che conduce a un balcone in cemento, punto di ingresso di una delle camere; un'altra camera si affaccia su un ulteriore balcone attualmente inaccessibile. Una scala a pioli in legno conduce al secondo piano, dove il sottotetto ospita due locali adibiti a deposito. Completano la proprietà una tettoia adiacente all'abitazione e terreni circostanti per un totale di 2500 mq, in parte boschivi. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa. È presente la fossa biologica a perdere, l'impianto elettrico risulta esistente ma non collegato e l'acqua proviene dall'acquedotto di San Pietro, attualmente non attivo. Il riscaldamento è autonomo a stufa ed è presente la cappa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

