

Rif.: 61133468

**€ 27.000**

## Trilocale in vendita

Viù, Piazza Luigi Cibrario

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 148.93 kW h/m² anno

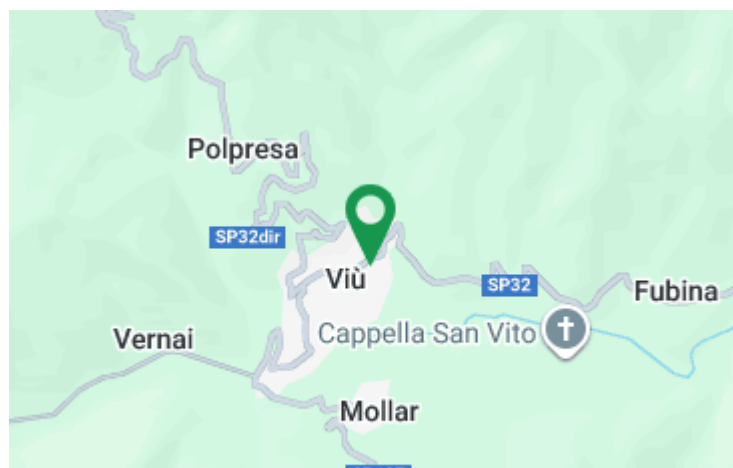
**EP globale rinnovabile:** 359.72 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro del paese di Viù, comodo a tutti i servizi, alloggio trilocale in buono stato al piano primo con magazzino e ulteriore ampia camera di 25 mq tutto disposto su di un unico livello. Salita una breve rampa di circa 10 gradini si accede al corridoio che collega tutti gli ambienti internamente: l'unità abitativa principale presenta un bagno finestrato con vasca, la cucina abitabile con puteget a legna, un salotto e la camera da letto matrimoniale. Gli impianti idraulico ed elettrico risultano ad oggi in funzione, anche se non di recente ristrutturazione; gli infissi sono in legno a vetro singolo. L'alloggio risulta allacciato alla fognatura, al servizio Smat, alla rete elettrica e al bombole a gas di frazione; l'acqua calda sanitaria viene garantita dal boiler a gas, sostituito da pochi anni, mentre il riscaldamento avviene mediante il puteget a legna posto in cucina. Il condominio, composto da cinque unità abitative distinte, non presenta spese comuni; il tetto in buono stato è in tegolato ed è stato interamente sostituito circa 25 anni fa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

