



Rif.: 61079970

**€ 30.000**

## Casa indipendente in vendita

Viù, Frazione polpresa superiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 319.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

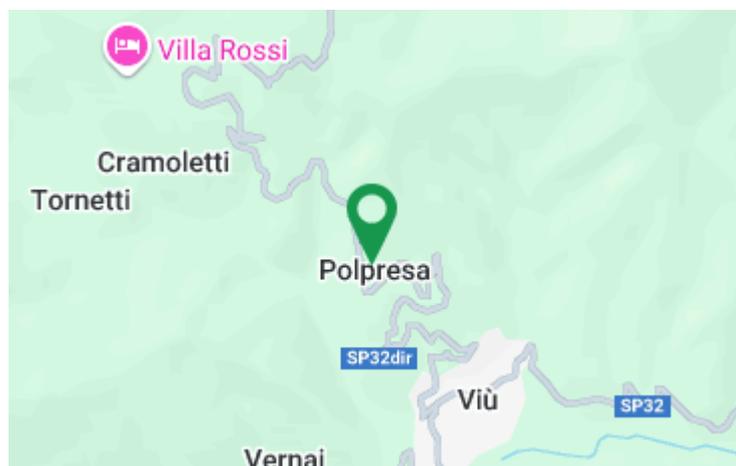
EP globale rinnovabile: 31.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In frazione Polpresa di Viù casa indipendente con giardino privato, recintato e pianeggiante di circa 100 mq, dal quale si vanta di vista panoramica sulla vallata e ottima esposizione. L'abitazione è raggiungibile solamente a piedi, essendo in centro frazione, dopo aver parcheggiato la macchina al posteggio di pubblico. Il fabbricato è suddiviso in due parti una abitativa e una non abitativa. La prima porzione è composta dalla cucina abitabile con stufa a legna e dalla relativa dispensa al piano terreno; tramite la scala interna si può accedere al piano primo, composto dalle due camere da letto, collegate al balcone privato, e dal bagno con doccia e boiler elettrico. La porzione non abitativa presenta al piano terreno una cantina ed un ampio magazzino di oltre 35 mq, un tempo utilizzato come stalle; al piano sovrastante si trovano due ulteriori ambienti di sgombero, con travata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

