



Rif.: 61074343

€ 28.000

Casa semindipendente in vendita

Viù, Frazione niquidetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 356.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A circa 1.150 metri di altitudine, nella frazione montana di Niquidetto, proponiamo in vendita una soluzione abitativa disposta su due livelli, caratterizzata da finiture in stile rustico e ambienti ampi, adatti a chi cerca spazio e tranquillità in contesto naturale. L'immobile si raggiunge a piedi, percorrendo circa 20 metri dal centro della frazione, dove si può lasciare l'auto. L'accesso alla casa avviene salendo pochi gradini, che conducono direttamente all'ampia zona giorno, composta da una cucina con camino a legna e da una grande vetrata che regala una vista aperta e suggestiva sulla vallata. Un'apertura conduce a un ambiente con soppalco in legno, elemento distintivo dell'abitazione. Dal soppalco si accede a una zona rialzata che conduce a un balconcino con affaccio panoramico, dove si trova anche un comodo ripostiglio esterno, utile come spazio di servizio. Una scalinata interna in legno, in linea con lo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

