

Rif.: 61066398

**€ 55.000**

## Casa semindipendente in vendita

Traves, Frazione andré

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 194.62 kW h/m² anno

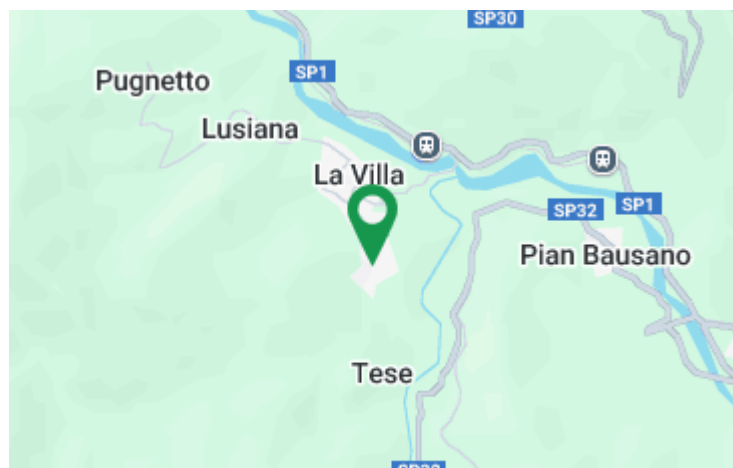
EP globale rinnovabile: 531.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In frazione André di Traves casa libera su tre lati con posto auto fronte casa, terrazzo, balcone, cortiletto e aiuola. La soluzione si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato troviamo la cantina con angolo lavanderia, il locale tecnico ed il cortiletto coperto; il piano terreno è composto dalla zona giorno ed in particolare dalla cucina abitabile e dal soggiorno, il quale presenta portafinestra sul terrazzo privato di circa 20 metri quadri, il quale vanta di vista panoramica sulla vallata circostante e risulta molto soleggiato grazie all'esposizione a sud-est; il piano primo, accessibile tramite la scala interna in legno, è composto dalle due camere da letto, dal balcone e dal bagno finestrato con doccia. L'immobile risulta in buono stato ed è stato utilizzato, come

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

