

Rif.: 61049993

€ 29.500

Bilocale in vendita

Viù, Piazza Ventiquattro Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 334.54 kW h/m² anno

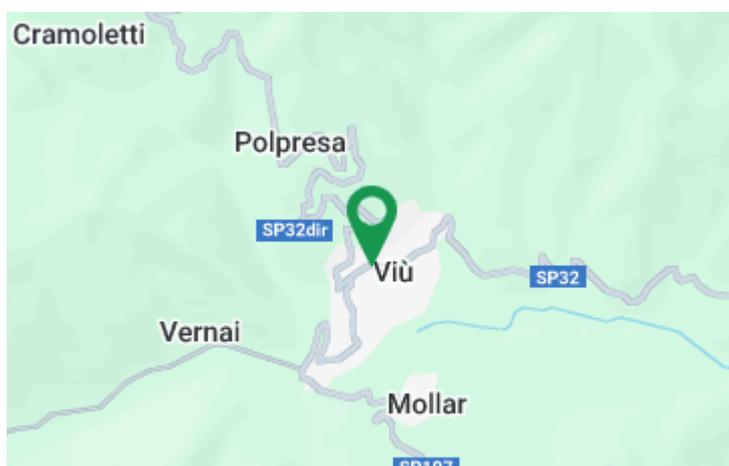
EP globale rinnovabile: 192.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Viù, comoda a tutti i servizi del paese, in una palazzina di sei alloggi, priva di spese condominiali, alloggio bilocale al piano terra con balcone, avente accesso privo di gradini. La soluzione risulta affittata con un contratto 4+4 avente decorrenza da gennaio 2023 ad un canone annuo di €2400. Esso è composto dal bagno finestrato con doccia di recente ristrutturazione, dalla camera da letto e dalla cucina abitabile con stufa a pellet. L'immobile risulta esposto a sud-ovest e grazie alla sua tripla esposizione risulta molto luminoso e soleggiato per gran parte della giornata, in aggiunta il balcone di proprietà vanta di vista panoramica sulla vallata antistante. Negli anni sono stati eseguiti più lavori di ristrutturazione quali la sostituzione di tutti gli infissi in alluminio con doppio vetro, la ristrutturazione totale del bagno, la costruzione di veranda esterna tra la camera ed il bagno, l'installazione della stufa a pellet, la sostituzione dell'impianto elettrico originale, la sostituzione delle porte d'ingresso e interne, il rifacimento della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

