



Rif.: 61022979

**€ 57.000**

## Trilocale in vendita

Usseglio, Via vittorio veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 187.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

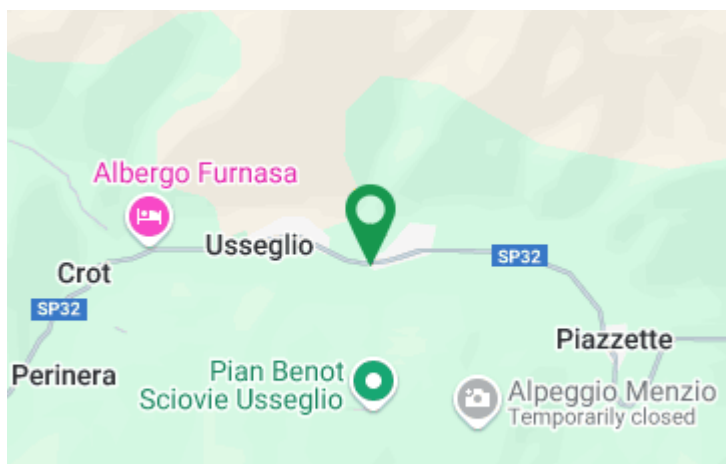
**EP globale rinnovabile:** 559.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A poca distanza dal centro del comune di Usseglio, proponiamo un accogliente appartamento di 65 mq, situato al piano terreno di un edificio storico risalente al 1900. Questa soluzione abitativa, ideale per chi cerca comodità e tranquillità, è facilmente accessibile anche per persone anziane, data l'assenza di scale. L'immobile è composto da tre locali ben distribuiti, con un bagno interno dotato di doccia. Le condizioni generali sono buone, permettendo un immediato utilizzo senza necessità di interventi significativi. Un box auto privato completa la vendita, garantendo comodità per il parcheggio. Il riscaldamento della soluzione avviene tramite una moderna stufa a Pellet posta nella zona giorno. Le spese condominiali contenute rappresentano un ulteriore vantaggio economico. E' possibile utilizzare il piccolo esterno ad uso privato. La posizione strategica, a soli due minuti dal centro di Usseglio, consente di godere di tutti i servizi del paese a breve distanza. Inoltre, l'appartamento offre una vista panoramica che regala momenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

