



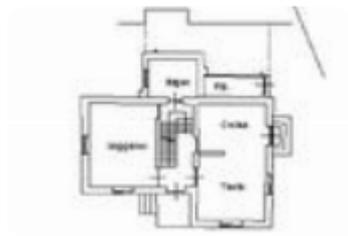
Rif.: 61017275

€ 179.000

Villa singola in vendita

Viù, Viale Vittorio Emanuele Pavaglione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 154.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 566.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel paese di Viù, sita a 400 metri dalla piazza centrale, villa indipendente su tre piani fuori terra con giardino privato recintato e garage con serranda elettrica di 27 metri quadri. L'abitazione risulta raggiungibile solamente a piedi percorrendo per circa 30 metri la mulattiera antistante, la quale presenta 7 gradini iniziali e poi diventa pianeggiante fino al cancelletto privato. Grazie alla posizione dominante e all'esposizione a Sud-Est l'immobile risulta molto luminoso e soleggiato per gran parte della giornata, dal giardino inoltre si può godere di vista panoramica sulla vallata e sul paese. Tramite la porta d'ingresso si può accedere al piano rialzato, adibito a zona giorno, il quale è composto dall'ampio soggiorno, dal bagno finestrato con vasca e dal tinello con cucina; quest'ultimo ambiente presenta inoltre un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

