



Rif.: 61005160

**€ 25.000**

## Casa semindipendente in vendita

Viù, Col san giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 370.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Frazione Col San Giovanni, casa su più livelli, con terreno privato. Si arriva alla casa esclusivamente a piedi, percorrendo la mulattiera di frazione per circa 100 metri lasciando la macchina lungo la strada provinciale del colle del Lys. La casa al piano terreno presenta la cucina il soggiorno ed il bagno, tramite la scala interna si accede sia al piano primo che secondario, i quali risultano essere speculari con due camere da letto per ogni piano ed il balcone. Il riscaldamento avviene tramite la termo cucina a legna la quale riscalda i termosifoni, anche se attualmente l'impianto come citato non è attivo da diversi anni di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

