



Rif.: 60997920

**€ 30.000**

## Trilocale in vendita

Germagnano, Via celso miglietti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 295.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

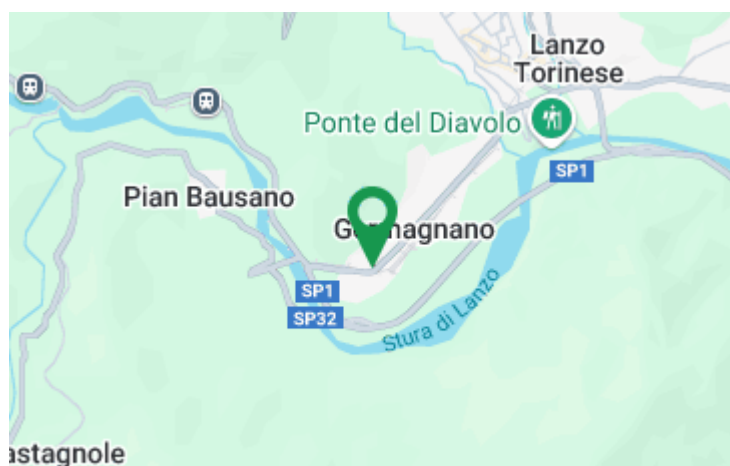
**EP globale rinnovabile:** 8.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Germagnano alloggio trilocale al secondo piano sito nella via principale a 350 metri dalla stazione ferroviaria collegata a Torino porta Susa. L'unità vanta di riscaldamento autonomo, tramite la caldaia a metano, che alimenta i termosifoni e che fornisce l'acqua calda sanitaria; sono assenti le spese condominiali, mentre sono presenti l'allacciamento al metano, al servizio Smat, alla rete elettrica e alla fognatura. Tramite la scala esterna coperta si raggiunge il secondo piano dove, tramite il balcone privato, si può accedere alla proprietà: essa presenta una cucina abitabile, un salottino, una camera da letto ed il bagno finestrato con doccia. Conclude la proprietà il sottotetto non abitabile ad uso esclusivo avente altezza minima di 1,40 metri e massima di 2,95 e con una superficie calpestabile pari a quella dell'alloggio. Non è presente un posto auto assegnato, tuttavia è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

