

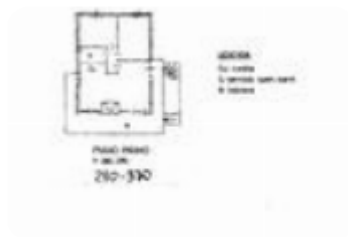


Rif.: 60997660

**€ 59.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Viù, Frazione Salvagnengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 241.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

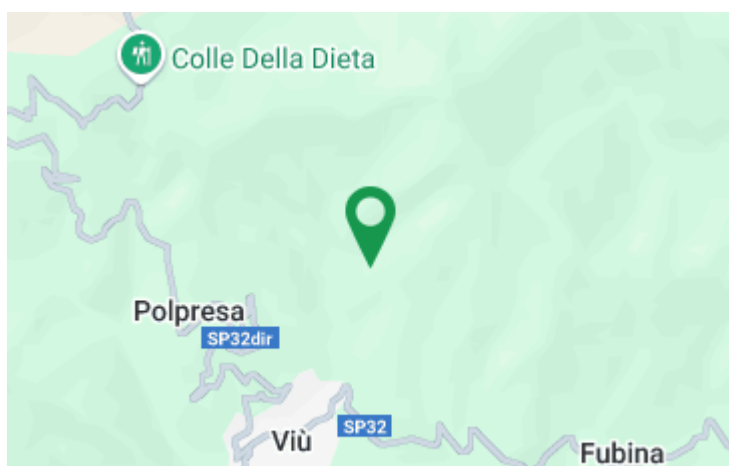
EP globale rinnovabile: 756.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Frazione Salvagnengo di Viù casa indipendente su due piani con cortile, terrazzo e terreno di circa 2800 metri quadri ad uso esclusivo; la proprietà è composta da due alloggi trilocali indipendenti ciascuno su di un piano. L'abitazione al piano terreno è composta da una cucina abitabile, dal salotto, dalla camera da letto doppia, dal bagno con doccia e boiler elettrico, dall'ampio ripostiglio e dal cortiletto frontale; questa unità risulta per tre lati libera mentre il lato a nord risulta seminterrato, tuttavia è presente un'intercapedine per separarla dal terreno al fine di prevenire umidità derivante da quest'ultimo. L'abitazione al piano primo invece è composta dall'ampio soggiorno cucina con accesso al terrazzo di circa 30 metri quadri il quale vanta di vista panoramica sulla vallata, dal disimpegno, dal bagno

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

