



Rif.: 60982510

**€ 25.000**

## Bilocale in vendita

Lanzo Torinese, Frazione Colombaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 274.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

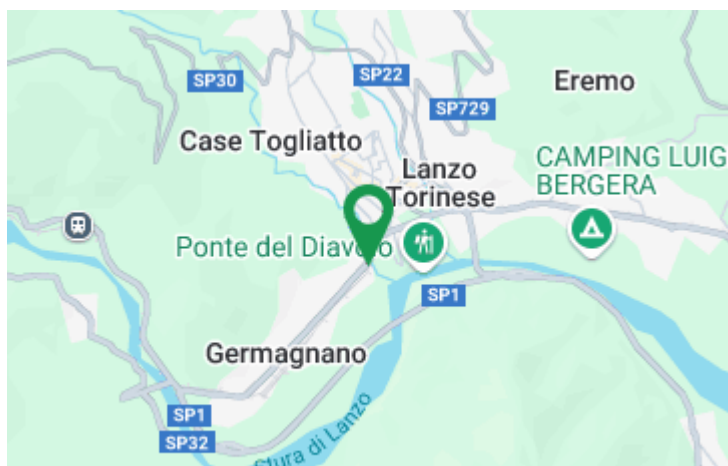
EP globale rinnovabile: 72.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Frazione Colombaro, al confine con Germagnano appartamento al secondo piano disponibile sia in vendita che in affitto. L'immobile si presenta in ottime condizioni, appena imbiancato completamente ad Ottobre 2024 e viene ceduto completo di tutto il mobilio attualmente presente. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista e soggiorno, da cui si accede al balcone. Questo spazio esterno, condiviso con la camera da letto, offre una splendida vista sulle montagne di Lanzo. Un corridoio conduce al bagno, il quale è stato completamente ristrutturato a livello di impianti e sanitari ad Ottobre 2024 ed è dotato di doccia. La camera da letto è ampia e luminosa. Completano la proprietà una porzione di sottotetto privato, che ospita la caldaia a condensazione sostituita nel 2022 rendendo così autonomo il riscaldamento dell'appartamento. L'immobile è privo di spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

