



Rif.: 60974857

**€ 28.000**

## Casa semindipendente in vendita

Lemie, Via Villaretti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 379.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Lemie, in posizione raggiungibile solamente a piedi a poca distanza rispetto alla strada principale, fabbricato su 3 livelli con giardino privato. L'immobile al piano terreno ha un ampio monolocale di circa 20 metri, tramite scala esterna si accede alla parte di casa principale composta da cucina e soggiorno, ed un wc sul balcone, tramite la scala interna si accede alla zona notte composta da due ambienti. Il giardino privato pianeggiante è di circa 50 metri, e si collega al magazzino di proprietà esclusiva il quale ha il tetto totalmente sostituito. Il tetto di entrambi i fabbricati è in loco, quello del magazzino è stato rifatto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

