



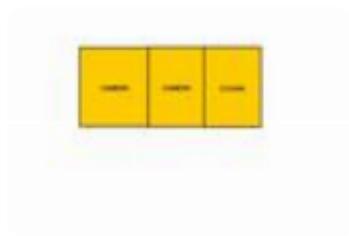
Rif.: 60974854

**€ 9.000**

## Rustico in vendita

Viù, Frazione mollar

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 453.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione totalmente isolata ed immersa nel bosco, fabbricato indipendente sui 4 lati con ampio terreno di proprietà. Si arriva alla proprietà **ESCLUSIVAMENTE** a piedi percorrendo circa 600 metri nel bosco, dove **NON** vi è un sentiero tracciato. Si specifica che sono presenti 400 mt di terreno **TOTALMENTE SCOSCESO** per giungere all'immobile, pertanto si consiglia l'uso di calzature congrue e l'ausilio di bastoni per camminare. Le foto del tipo di terreno e del tratto in pendenza sono visibili dalla 3 alla 4. Giunti al fabbricato l'immobile si sviluppa su 2 livelli. Al piano terreno si trovano i locali che erano adibiti a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

