



Rif.: 60973412

**€ 11.000**

## Quadrilocale in vendita

Viù, Frazione Tornetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 319.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nella tranquilla e soleggiata frazione Tornetti di Viù alloggio quadrilocale disposto su più piani con balcone, cantina e cortiletto di circa 15 metri quadri. Il fabbricato è raggiungibile solamente a piedi percorrendo la mulattiera comunale per circa 100 metri. L'abitazione presenta al piano terreno l'ampia cucina, la prima camera, la cantina ed il bagno, non collegato internamente agli altri ambienti; le rimanenti due camere da letto sono situate una al piano primo ed una al piano secondo, entrambe sono collegate internamente dalla scala interna. E' presente il collegamento alla rete elettrica e alla fognatura di frazione, il riscaldamento avviene mediante stufa a legna, l'acqua potabile viene fornita dall'acquedotto privato di frazione al quale si paga una quota annuale di circa 100. Il tetto è stato totalmente rifatto negli anni 2010 insieme alla riverniciata della facciata, nello stesso anno è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

