



Rif.: 60965709

**€ 37.000****Casa semindipendente in vendita**

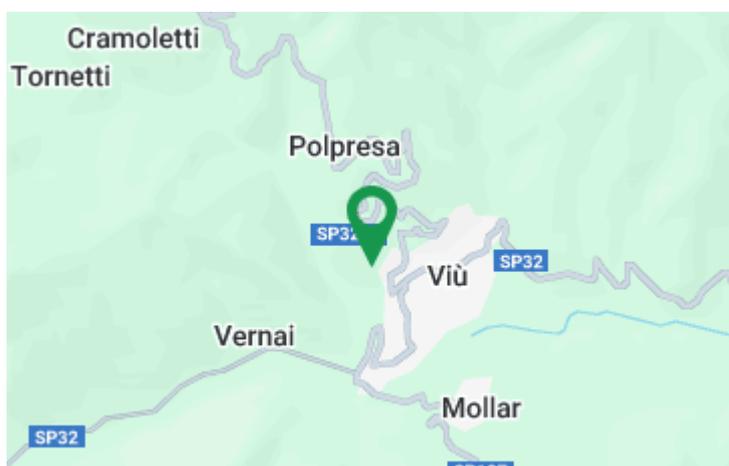
Viù, Str. Polpresa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A soli 2 km dal centro del paese, in una posizione tranquilla e soleggiata, si presenta una porzione di fabbricato attualmente accatastata come magazzino. L'immobile, da ristrutturare, offre un grande potenziale grazie alla sua struttura solida e alla sua ubicazione tranquilla e panoramica. Il tetto, rifatto nel 1995, è in ottime condizioni. Al piano terreno si trova una spaziosa cucina con canna fumaria. Adiacente alla cucina, una cantinetta in pietra offre spazio per la conservazione. Sempre al piano terreno, è presente una stalla di ampia metratura. Le scale interne, in pietra e poi in legno, conducono al piano superiore, dove si trovano un solaio ed una camera. Il balcone, rifatto in cemento è accessibile dalla camera, ed offre una splendida vista sulla vallata. Questa proprietà è ideale per chi cerca un progetto da personalizzare secondo i propri gusti e necessità, creando un ambiente su misura in un contesto tranquillo ma non distante dal centro di Viù. Si precisa che per raggiungere l'immobile è possibile il solo utilizzo della mulattiera di frazione di circa 500mt e che non vi è attualmente la possibilità di arrivare con la macchina fronte immobile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

