



Rif.: 60951552

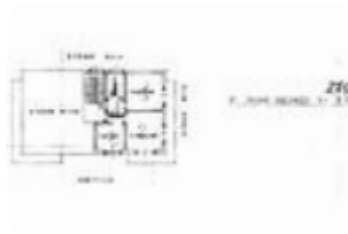
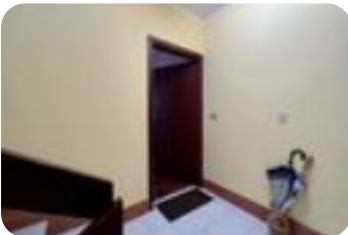
↓ € 29.500

€33.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Traves, Frazione Lusiana - Lusiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 159.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla frazione Lusiana di Traves ampio alloggio trilocale sito al secondo piano di una palazzina, alla quale si accede tramite strada comunale asfaltata. La porta di ingresso apre sul disimpegno, che collega tutte le altre stanze. La cucina, molto luminosa grazie alla finestra risulta ampia ed in buone condizioni. Il salotto presenta un caratteristico camino a legna, inoltre dati i doppi infissi l'ambiente risulta molto luminoso e apre, tramite due portefinestre, sul balcone, il quale vanta di vista panoramica sulla vallata. La camera da letto anch'essa con una porta finestra, con accesso al balcone, risulta spaziosa. Concludono l'immobile il bagno con finestra, la cantina ed il garage. L'appartamento è riscaldato tramite il camino a legna ed i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

