



Rif.: 60941920

**€ 89.000**

## Casa semindipendente in vendita

Traves, Frazione malarba

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Traves, nella tranquilla e soleggiata frazione Malarba, si trova casa libera su tre lati con giardino pianeggiante e privato accessibile in macchina. La proprietà è stata interamente ristrutturata nel 2008, fatta eccezione per il tetto. Il riscaldamento è garantito dal camino ventilato in salotto, dalla stufa a legna in cucina e da più radiatori a gas presenti in ciascun'ambiente. Al piano terreno, la disposizione comprende un ampio soggiorno, una cucina e un locale ancora da ultimare, pensato per diventare un bagno. Un ampio locale esterno ad uso magazzino, accessibile solo dal giardino, completa il piano terreno della proprietà. Al livello superiore, adibito a zona notte, si accede tramite la scala interna in pietra di Luserna; esso è composto da due ampie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

