



Rif.: 60928689

€ 23.000

Casa indipendente in vendita

Viù, Frazione guicciardera - Guicciardera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 361.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Viù, precisamente in località Guicciardera, in contesto tranquillo ma non isolato si propone una soluzione indipendente sui quattro lati, disposta su due livelli, con giardino, cortile e terrazzo privati. Al piano terreno, l'immobile offre un'ampia zona giorno con una termo-cucina a legna collegata ai termosifoni della casa. Sempre al piano terreno si accede a un piccolo locale, dove è presente una scala che conduce al piano superiore. Al secondo piano, l'immobile ospita due camere da letto: una matrimoniale con doppia esposizione e una singola. Dalla camera matrimoniale si accede a un balcone angolare che conduce al terrazzo di circa 25mq. Il bagno, esterno, è accessibile dal balcone ed è privo di vasca e doccia. Dal balcone è anche possibile accedere al sottotetto. Il tetto dell'immobile è in losa, tipico della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

