

Rif.: 60928664

€ 8.000

Casa indipendente in vendita
Mezzenile, Frazione pugnetto - Pugnetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

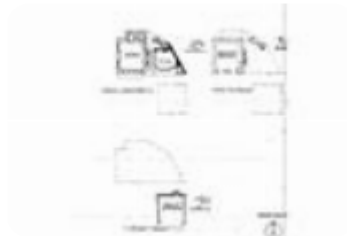
EP globale non rinnovabile: 308.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Mezzenile, precisamente in frazione Pugnetto, si propone una casa indipendente su tre livelli, con giardino privato pianeggiante di 50 mq, ideale per uso orto ed alcuni terreni attigui scoscesi. La proprietà include anche una struttura in mattoni adibita a legnaia ed un pollaio. L'accesso alla casa avviene esclusivamente a piedi tramite una mulattiera di frazione con scalini, percorribile in circa 4 minuti dal parcheggio di frazione. La posizione soleggiata e panoramica offre una vista su tutta la vallata. La casa presenta un tetto in buone condizioni, ma gli ambienti interni necessitano di ripristino in quanto non vissuti da anni. La metratura generosa consente di distribuire gli spazi secondo le proprie esigenze ricreando un'unica abitazione oppure due alloggi distinti. Il riscaldamento è attualmente assente in alcuni ambienti



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

