



Rif.: 60928663

↓ € 12.000

€ 14.000 (-15%)

Rustico in vendita

Lemie, Via colombardo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 629.93 kW h/m² anno

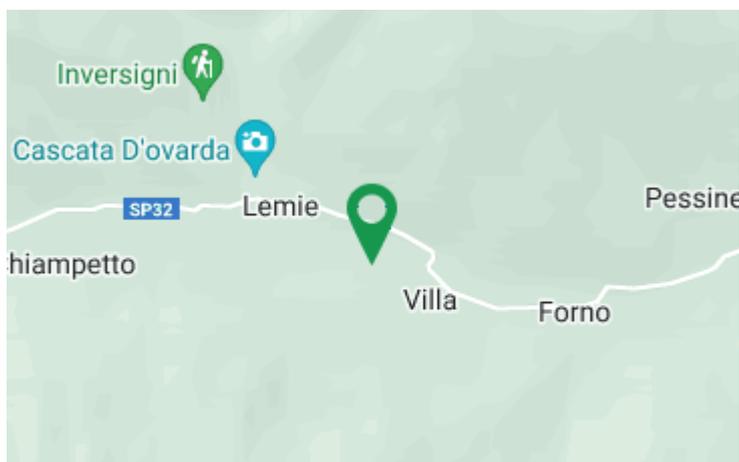
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Lemie, nella frazione Gaiera, si propone una porzione di fabbricato libera su tre lati e disposta su tre livelli con terreno annesso. L'immobile è da ristrutturare quasi nella sua totalità, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e recupero. Al piano terreno, l'immobile dispone di un piccolo terrazzino in cemento che dà accesso al soggiorno e alla cucina. Salendo le scale esterne, si trova un ambiente allo stato grezzo attualmente utilizzato come magazzino. Proseguendo ulteriormente sulle scale esterne, con accesso da un balcone in legno, si arriva a una grande camera da letto con vista panoramica sulla vallata. Il tetto è in losa, tipico della zona. Attualmente, l'immobile è sprovvisto di bagno. Gli impianti elettrico e idraulico sono allo stato originario, mentre l'impianto di riscaldamento è tramite camino. L'acqua è presente e c'è la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

